

Số: /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Thông qua Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn Thành phố.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ**

(Từ ngày / /2023 đến ngày / /2023)

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Sau khi xem xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND Thành phố về việc thông qua Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn Thành phố; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2023 của Ban Kinh tế Ngân sách, ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn Thành phố: 02 dự án với diện tích 1,5788ha.

(Danh mục chi tiết các dự án tại Biểu 3 kèm theo)

Điều 2.

1. Giao UBND Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết; thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp HĐND Thành phố giao tại Điều 2 Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban HĐND, Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát thực hiện Nghị quyết. Trường hợp

phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, công cộng mà chưa có trong danh mục được HĐND Thành phố thông qua hoặc trường hợp cần điều chỉnh, giao UBND Thành phố tổng hợp trình HĐND Thành phố tại các kỳ họp trong năm 2024.

3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Thành phố tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... / ... /2023 và có hiệu lực thi hành từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban công tác đại biểu thuộc UBTW Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TNMT, Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn ĐB Quốc hội thành phố Hà Nội;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các ban Đảng TW; VPTU, VP Đoàn ĐBQH& HĐND, VP UBND TP;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể Thành phố;
- TT HĐND, UBND quận, huyện, thị xã;
- Công báo TP Hà Nội;
- Lưu.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn

BẢNG 03: DANH MỤC CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN NĂM 2024

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2023 của HĐND Thành phố)

STT	Tên dự án	Vị trí thực hiện dự án	Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó, Đất trồng lúa (ha)	Ghi chú (Ghi số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
1. Huyện Chương Mỹ					
1	Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ Chúc Sơn	Thị trấn Chúc Sơn	0,3688	0,3688	- QĐ số 417/QĐ-UBND ngày 18/1/2023 của UBND TP Hà Nội về chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Tiền độ: 2022-2024) - QĐ số 719/QĐ-UBND ngày 02/2/2023 của UBND TP phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chương Mỹ - Đã hoàn thành nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo thông báo của Sở Tài chính tại Văn bản số 4053/STC-QLG ngày 12/7/2023; Phương án sử dụng tầng đất mặt - QĐ số 5532/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND TP phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường
2. Quận Nam Từ Liêm					
1	Dự án đầu tư khu nhà ở và dịch vụ	Phương Canh	1,70	1,21	-Quyết định số 4395/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND TP Hà Nội chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; - Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND Thành phố v/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Nam Từ Liêm; - VB số 6134/STC-QLG ngày 17/10/2023 của Sở Tài chính HN v/v thông báo số tiền bảo vệ PT đất trồng lúa khi chuyển mục đích (kèm theo giấy nộp tiền bv, pt đất trồng lúa vào ngân sách nhà nước; Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất trồng lúa nước; - Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch BVMT số 3445/GXN-UBND ngày 20/12/2021 của UBND quận Nam Từ Liêm (chuyển tiếp theo Điều 171 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020);